

Komplekse anlægs- og funderingsarbejder til Pakhusene

Jord-, funderings-, beton- og kloakarbejder til nybyggeri på Aarhus Ø



AARSLEFF

Pakhusene er et markant bolig- og erhvervsbyggeri i det hastigt voksende Aarhus Ø-område. I forbindelse med byggeriet, der blev påbegyndt med etape 1 i 2015 og blev færdigt med etape 2 og 3 i juni 2020, har Per Aarsleff A/S udført jord- og funderingsarbejder til etape 1 samt jord-, funderings-, beton- og kloakarbejderne til etape 2 og 3.

Byggegrube og pælefundering

Vi har i samtlige etaper udført byggegrube, hvor arbejderne bestod af opbrydning af asfalt, sænkning af grundvand, ramning af spuns samt udgravning og bortkørsel af bynær jord, herunder også udgravning og bortkørsel af forurennet jord. Derudover har vi i alle tre etaper også udført en omfattende pæleramning under en stram tidsplan.

Præcision og kreativitet

I etape 2 og 3 udlagde vi kloakering, dræn, diverse brønde, tilfyldning, belægning og fundamenter i byggegruben. Sidstnævnte indebar kompleks armering i pladefundamenter og krævede præcist afsatte trækstænger. Fundamenterne støbte vi oven på betonpæle i den nedsænkede byggegrube, ligesom vi også støbte en fire gange fire meter pumpebrønd i syv meters dybde.

Udgravningen til pumpebrønden måtte vi udtænke kreativt, da den ville være løst nemmest under funderingsfasen ved at slå en spuns op ad den eksisterende kælder. Løsningen blev i stedet udgravning med et specielt gravekassesystem fra Tyskland, som faktisk betød, at vi endte med at udføre opgaven på mindre tid end forventet.

Et proaktivt samarbejde

Forholdene i byggegruben var vanskelige at arbejde under i forhold til kloakeringsarbejderne, som foregik under en eksisterende kælder. Vi tog derfor proaktivt tiltag til at hjælpe bygherren med at løse den delvise nedrivning af den eksisterende kælder samt sørge for stabiliteten af kælderen, så vi samtidig selv kunne fremskynde vores arbejder. Takket være det gode samarbejde med bygherren kunne vi overholde tidsplanen og levere den ønskede kvalitet både i forhold til fundamenter og kloakering.

www.aarsleff.com



AARSLEFF



Data

- 73.000 m² kontordomicil
- 2.100 m² spuns
- 20.300 m 30 x 30 pæle
- 17.600 m 35 x 35 pæle
- 2.700 m HE300-stålpæle
- 4.200 m² opbrydning af asfalt
- 39.000 m³ udgravning og bortkørsel af jord
- 1.550 m² udgravning og bortkørsel af forurenede jord
- 250 tons armering udlagt
- 200 m³ beton støbt
- 3.240 m² Coloc-belægningssten inkl. underopbygning
- 1.806 meter PP-ledninger og drænlødnings
- 56 stk. sandfangsbrønde og spulebrønde
- 1 stk. Ø2,5 m regnvands-pumpebrønd på 4 x 4 m betonplade sat i 7 meters dybde i gravekasse
- 1 stk. Ø1,5 m spildevands-pumpebrønd, dybde 4 m
- 1 stk. Ø1,0 m drænpumpebrønd, dybde 3 m
- 114 stk. træstænger afsat.

Bygherre

DOMIS og totalentreprenør
Kaj Ove Madsen A/S

Entreprenør

Per Aarsleff A/S

Aftaleform

Underentreprise

Rådgivere

MOE A/S
AART architects

Anlægsperiode

Etape 1: 2015
Etape 2-3: Oktober 2017-
Juni 2020

Kontraktsum

35,3 mio. kr.

Kontakt

Per Aarsleff A/S
Anlæg & Byggeri
Tilbud & Kalkulation
kalkulation@arsleff.com
Tlf. +45 8744 2222

ANLÆG-247-rev.1 04/2021