Byggegrube og insitukælder til boligtårnet La Tour

Jord-, funderings-, beton- og ledningsarbejder til 94 meter højt boligbyggeri i Aarhus

AARSLEFF

I det nordlige Aarhus har Per Aarsleff A/S udført en hovedentreprisekontrakt på byggegrube, kælder samt kloak- og ledningsarbejder til det kommende 28 etager høje boligtårn La Tour ved Aarhus Akademi. Boligtårnet skal rumme cirka 650 lejligheder, især målrettet det voksende antal studerende på byens uddannelsesinstitutioner, og bliver 94 meter over terræn. Placeringen er i forvejen Aarhus' højeste sted over havoverfladen, så højhusets penthouselejligheder vil være hævet cirka 170 meter over havoverfladen.

Høj grad af egenproduktion

Vores del af projektet, der tager navn efter det gamle La Tour Hotel, som i mange år lå på grunden, blev udført i et internt One Company-samarbejde, hvor vi især trak på vores specialviden inden for fundering, anlæg og byggeri. Her inkluderede vores egenproduktion blandt andet udgravning, håndtering af jord, etablering af spuns og jordankre samt insitubetonarbejder i kælderkonstruktionen.

I august 2020 begyndte udgravningen til den 5.300 kvadratmeter store byggegrube. Her installerede vi blandt andet 150 meter spunsvæg, hvor afstanden til skel var for lille til fri udgravning. Efterfølgende begyndte betonarbejdet, som inkluderede knap 4.500 kvadratmeter beton med 640 tons indbygget armering. Dertil kom etablering af 1.400 kvadratmeter terrændæk indbefattende isolering og fiberbeton i kælderen samt efterfølgende nedgravning af sprinklertank, fjernvarme og 1.300 meter ledninger.

Stærkt forurenet jord

Jordarbejdet var særligt udfordrende med 15 forskellige jordfraktioner – deriblandt 4.000 tons gammelt lossepladsfyld. Vi blev fra bygherres side mødt af krav om fuldtidstilsyn og prøver under hele udgravningen. Via løbende dialog og koordinering med jordbundsspecialisterne GEO, der stod for bygherretilsyn og var til stede på byggepladsen, fik vi i tæt samarbejde sorteret og bortskaffet jorden korrekt.

AARSLEFF

Data
- 150 m spunsvæg
- 40.000 tons jord udgravet (heraf 4.000 tons gammelt lossepladsfyld)
- 640 tons armering
- 4.400 m^3 beton
- 800 m^2 bentonit-membran
- 1.300 m ledning.

Bygherre
KPC Herning A/S

Entreprenør
Per Aarsleff A/S

Aftaleform
Hovedentreprise

Rådgivere
Brix og Kamp A/S
Arkitema Architects

Anlægsperiode
August 2020 – marts 2021

Kontraktsum
31,3 mio. kr.

Kontakt
Per Aarsleff A/S
Anlæg & Byggeri
Tilbud & Kalkulation
kalkulation@aarsleff.com
Tlf. +45 8744 2222

ANLÆG-283-rev.1 08/2021