

Lighthouse

Totalentreprise på Danmarks højeste etagebyggeri

På spidsen af Aarhus Ø udfører Per Aarsleff A/S totalentreprise-kontrakten på opførelsen af det 142 meter høje Lighthouse. Ud over tårnet består byggeriet af to sidebygninger på 10 etager, som i alt kommer til at rumme mere end 380 lejligheder, hvoraf de fleste kommer til at få ugeneret udsigt ud over Aarhusbugten. Derudover etableres der parkeringskælder i to niveauer, som forbindes med nabobygningens parkeringskælder.

Ud over boligerne skal der etableres et fælleshus for alle beboere på Aarhus Ø, et lokale til undervisning om livet i Aarhusbugten samt caféer. Der bliver offentlig adgang til en udsigtsplatform og restaurant på 44. og 45. etage. Endelig inkluderer byggeriet også etablering af en række terrasser og et haveanlæg.

Hele projektet udføres på den yderste spids af Aarhus Ø og er omgivet af vand på to sider og bygninger på de øvrige, hvilket stiller store krav til planlægning og koordinering af logistikken.

Tidlig involvering

Projektet er udført i tidlig involvering med fokus på at optimere byggeriet, fx blev det muligt at tilføje en ekstra etage på baggrund af analyser af bygningens stabilitet, hvorved der kunne spares cirka 10 centimeter dækttykkelse på hver etage.

Lighthouse er et Aarsleff One Company-projekt, hvor vi trækker på vores specialviden inden for fundering, råhus, tekniske installationer og gartnerarbejde i tæt samarbejde med vores søsterselskaber Wicotec Kirkebjerg A/S og Dan Jord A/S.

Høj grad af egenproduktion

Egenproduktionen i forbindelse med etableringen af byggegruben inkluderer spuns, jordankre, udgravning og håndtering af jord, herunder forurenede jord, samt kloakarbejder og fundering med blandt andet 28 borede Ø2000 millimeter betonpæle i op til 70 meters dybde.

Aarsleff udfører alle betonarbejder – fra den 750 kvadratmeter store og to meter tykke bundplade til toppen af tårnet. Råhuset er en kombination af insituarbejder og elementmontage, og til den proces er der udviklet metoder, som ikke før er set i Danmark.

Tid, proces og ledelse

Ved udgangen af 2020 er funderingsaktiviteterne og kælder afsluttet, og store dele af installationer i kælder inklusive varme og kloak er udført, mens opførelsen af Promenadehuset, Kanalhuset og tårnet pågår. Det samlede projekt forventes afleveret i 2022.



AARSLEFF

De mange involverede i projektet – interne såvel som eksterne – kræver klare og aftalte retningslinjer samt stor fokus på projektledelse. Projektet er rigt på grænseflader – fra koordinering og efterlevelse af krav og ønsker fra bygherre til håndtering af den udfordrende logistik på byggepladsen. De individuelle ønsker til indretning af lejlighederne håndterer vi løbende i takt med, at boligerne bliver solgt.

Store komplekse projekter som Lighthouse, der hele tiden er i bevægelse, stiller store krav til ledelse af organisationen, arbejdsmiljøet, risici, design for udførelse, økonomistyring og

håndtering af tid og proces. Det kræver en stor indsats fra alle parter og samarbejde på tværs, så alle interessenter kommer i spil.

Høj kvalitet

Der er generelt tale om et ekstraordinært byggeri med et meget højt finishniveau, hvor kvaliteten er i top på både arkitektur, udførelse og materialer.

Data

Bruttoareal:
45.984 m² + 14.801 m² under-jordisk parkeringskælder
og teknik

Bygherre

Lighthouse United
Bygherrekontakt:
John Skovbjerg

Entreprenør

Per Aarsleff A/S

Aftaleform

Totalentreprise

Anlægsperiode

Maj 2019-juli 2022

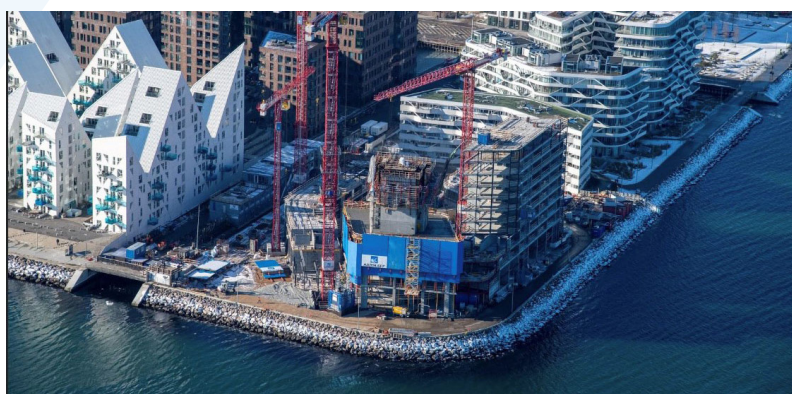
Kontraktsum

1.181 mio. kr.

Kontakt

Per Aarsleff A/S
Anlæg & Byggeri
Tilbud & Kalkulation
info@arsleff.com
Tlf. +45 8744 2222

A&B-259 rev2 03/2021



AARSLEFF