

58 meter højt råhus til Systematic-kontor

Fagentreprise på opførelse af råhus til nyt 15-etagers kontordomicil



AARSLEFF

På den centralt placerede Søren Frichs Vej i Aarhus har bygherren Byggeselskabet Olav de Linde opført et nyt 15-etagers og 58 meter højt kontorbyggeri, som skal huse softwarevirksomheden Systematic. Virksomheden har i forvejen kontorer på begge sider af Søren Frichs Vej, og det nye domicil er blevet bygget nær de eksisterende kontorfaciliteter på den ene side, så Systematic kan samle virksomhedens aktiviteter. Fordi pladsen var trang, valgte man at bygge i højden. Per Aarsleff A/S har i en fagentreprise stået for opførelsen af råhuset.

Funderet på beton- og stålpile

Fagentreprisen begyndte med pile-ramning i september 2018. Den oprindelige plan var udelukkende at fundere på betonpile, men områdets jordbundsforhold gav udfordringer med denne løsning til så højt et byggeri, fordi den førte til stor fortrængning af jorden. Derfor besluttede

vi undervejs at skifte til stålpile. Grundet jordbundsforholdene er byggeriet således funderet på henholdsvis 297 betonpile, 106 stålpile samt en to meter tyk bundplade, der tilsammen danner et solidt fundament til det 58 meter høje byggeri.

Støbt på pladsen

En stor andel af selve råhuset blev støbt direkte på pladsen. Det gjaldt både stabiliserende kerner og søjler samt dæk. Bygningen er designet sådan, at 3. til 14. etage er delvist udkraget over de nederste etager, så her støbte vi en halvanden meter høj etageadskillelse med indbygget spændarmering. Etageadskillelse og vægge omkring de to stabiliserende kerner samt søjler langs facaderne blev alle udført in situ. Den øverste etage blev derimod, med undtagelse af nogle pladsstøbte vægge, udført i stål. Til tagetagen er der samlet set monteret 31 tons stål. Ved siden af kontortårnet har vi yderligere

opført en sidebygning i tre etager, hvor der blandt andet bliver placeret et auditorium. Denne bygning blev primært udført med præfabricerede betonelementer, men selve auditorietrappen blev udført in situ.

Fokus på planlægning

Ud over jordbundsforholdene var pladsforholdene generelt en udfordring og stillede store krav til en nøje logistisk planlægning, fordi byggeriet er placeret på en forholdsvis lille grund imellem Systematics eksisterende kontorfaciliteter samt Brandstien og et rensningsanlæg. Samtidig er Søren Frichs Vej en stærkt trafikeret central vej i Aarhus – ikke mindst i myldretiden. Ikke desto mindre havde vi en stram tidsplan og skulle levere en ny etage hver anden uge, så vores hold havde travlt, men vi nåede i mål med råhuset til aftalt tid ultimo november 2019.

www.aarsleff.com



Data

- 297 betonpæle, 300 x 300 mm i længder fra 21-30 m
- 106 stål-pæle, HEB300 i 28 meters længde
- 4.000 m³ beton
- 770 tons armering
- 500 betonelementer (vægge, kompositbjælker, huldæk og trapper)
- 31 tons stål
- 7.000 m² kontorareal.

Bygherrer

Byggeselskabet Olav de Linde
(overordnet bygherre)
Base Erhverv A/S
(Aarsleffs bygherre og hoved-
entreprenør på byggeriet)

Entreprenør

Per Aarsleff A/S

Aftaleform

Fagentreprise

Rådgiver/arkitekt

NIRAS A/S (rådgiver)
ERIK arkitekter A/S (arkitekt)

Anlægsperiode

August 2018-december 2019

Kontraktsum

40 mio. kr.

Kontakt

Per Aarsleff A/S
Anlæg & Byggeri
Tilbud & Kalkulation
kalkulation@arsleff.com
Tlf. +45 8744 2222

ANLÆG-264-rev.1 09/2020