

Nyt domicil til Danske Bank

Totalentreprise på opførelse af 73.000 kvadratmeter stort kontorbyggeri

På den tidligere postgrund i hjertet af København nær Tivoli bliver der etableret et nyt bykvarter. Et af de centrale elementer er et nyt, stort kontordomicil til Danske Bank, der skal kunne huse 4.150 medarbejdere. I totalentreprise har Per Aarsleff A/S i et internt One Company-samarbejde med søsterselskabet Wicotec Kirkebjerg A/S stået for opførelsen af det 73.000 kvadratmeter store kontorbyggeri med 40.000 kvadratmeter tilhørende plint og kælder.

Tidlig involvering og flere etaper

Forud for totalentreprisen på kontorbyggeriet gik et længerevarende forløb, hvor vi via tidlig involvering med bygherre og partnere kunne inddrage vores mange specialkompetencer og optimere vores ydelser, så vi i fællesskab havde mulighed for at sikre et gennearbejdet og velplanlagt projekt, hvor risici var minimeret. Forud gik desuden yderligere to etaper på postgrunden: En sanerings- og nedrivningsentreprise i samarbejde med Tscherning samt en byggegrubeentreprise.

På førstnævnte etape stod Aarsleff for styring og koordinering af sanering og nedrivning af de gamle postterminalbygninger, på sidstnævnte udførte vi den 30.000 kvadratmeter store byggegrube samt byggemodning. Den massive byggegrube blev udført med 16.000 kvadratmeter spuns sat i en boret rende og afstivet med to ankerniveauer. Samtidig blev hele 190.000 kubikmeter jord udgravet, så der blev plads til blandt andet Danske Bank-domicilets fundament. Yderligere blev udført en omfattende grundvandssænk-

ning samt omlagt en 110 år gammel spildevandsledning i drift. Begge entrepriser overlappede med begyndelsen af kontorbyggeriet, så byggepladsaktiviteten var konstant høj og krævede meget planlægning, styring og kommunikation på tværs af entrepriser og arbejder.

I spidsbelastningsperioden i projektet var der omkring 150 funktionærer og 650 timelønnede medarbejdere tilknyttet.

Mange sideløbende aktiviteter

Med gamle bygninger af vejen og byggegruben på plads kunne vi opføre selve kontorbyggeriet, som indledningsvist indebar installation og boring af pæle til fundamentet samt udlægning af membran og støbning af bundplade. Herefter råhusproduktion, der alene beskæftigede over 100 medarbejdere og inkluderede sideløbende elementmontage og insitustøbning af dæk og vægge samt tilhørende armeringsarbejder.

Da råhuset stod færdigt, begyndte facadearbejdet, som bestod af henholdsvis 11.000 kvadratmeter murværk og 12.000 kvadratmeter glas-/og aluminiumsfacade. I plinten er en stor del af de tekniske installationer, som Wicotec Kirkebjerg har stået for,



AARSLEFF

samt et parkeringsanlæg i to niveauer og med 636 parkeringspladser. På taget af plinten mellem bygningerne er anlagt et offentligt tilgængeligt løftet byrum, der via en bro til nærliggende SEB og Rigsarkivet forbindes til et sammenhængende grønt strøg.

VDC og LEED

Vi har i projektet gjort stor brug af Aarsleffs egne VDC-eksperter og blandt andet bygget virtuelt, før vi byggede virkeligt. På den måde sikrede vi et bygbart projektgrundlag og dermed færre fejl

og uforudsete udfordringer på byggepladsen. Konkret betød det, at vi fik modelleret næsten alt, kontrolleret for kollisioner og bygbarhed samt simuleret logistik og byggetakter. For at sikre at vi rent faktisk byggede som modelleret, laserscannede vi undervejs i udførelsen og kontrollerede op imod modellen.

Byggeriet, der stod færdigt i juni 2023, certificeres til LEED Gold v4 for systemtype "BD+C: New Construction and Major Renovation", som er det næsthøjeste niveau på U.S. Green Building Councils LEED-skala inden for bæredygtigt byggeri.

Data

- 73.000 m² kontordomicil
- 40.000 m² plint
- 2.450 stk. rammede betonpæle 30×30 mm og 40×40 mm i længder varierende fra 7-9 m
- 558 stk. GEWI-pæle (henholdsvis borede opdriftsankre med en længde på 17 m samt borede GEWI-pæle til fundamenter i længder fra 10-18,5 m)
- 62 stk. borede pæle i størrelser varierende fra Ø880 mm-Ø1800 mm samt længder varierende fra 10-16,5 m
- 35.000 m³ beton
- 9.290 lbm stålkompisit-bjælker
- 7.500 tons armering
- 19.566 m² porebeton
- 10.413 betonelementer (dæk og vægge)
- 11.000 m² facademurværk bestående af 693.000 mursten
- 12.000 m² glas-/aluminiumsfacade.

Bygherre

Ejendomsselskabet Project Nord P/S

Entreprenør

Per Aarsleff A/S

Aftaleform

Totalentreprise

Rådgivere

COWI A/S

Lundgaard & Tranberg Arkitekter A/S

Anlægsperiode

Juni 2018-juni 2023

Kontraktsum

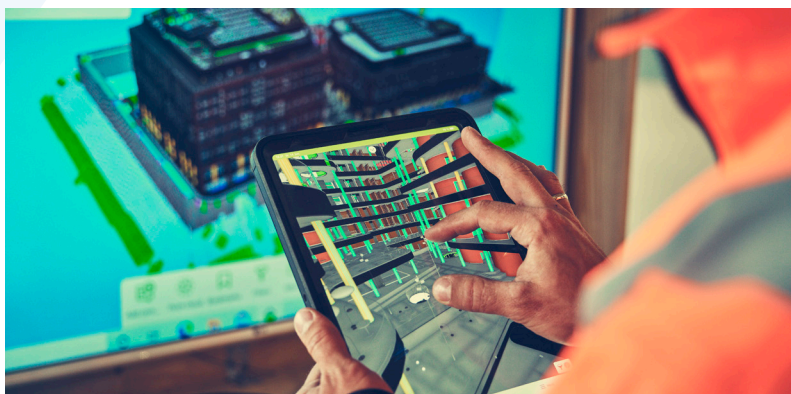
Ca. 3 mia. kr.



Kontakt

Per Aarsleff A/S
Anlæg & Byggeri
Tilbud & Kalkulation
info@arsleff.com
Tlf. +45 8744 2222

A&B-262 rev2 01/2024



AARSLEFF