

# Råhusentreprise til SHIP

## Logistisk udfordrende råhus på spidsen af Aarhus Ø

I underentreprise for hovedentreprenør Jørgen Friis Poulsen A/S og bygherren Byggeselskab Olav de Linde har Per Aarsleff A/S udført de indledende arbejder med henblik på etablering af råhuset til det markante SHIP-byggeri. SHIP, der har fået sit navn efter sin placering i "stævnen" på Aarhus Ø, er udført i et område i massiv vækst lige mellem det nybyggede Aarhus Internationale Sejlsportscenter og Z-huset.

### Ekstra fokus på planlægning og logistik

Forud for råhusentreprisen etablerede Aarsleff byggegruben for bygherren. Denne opgave indebar installation af 500 løbende meter spuns, ramning af omkring 3.000 jernbetonpæle samt fjernelse af forurenede jord og indbygning af 11.000 kubikmeter sand.

Byggefeltets placering gav anledning til flere udfordringer af både logistisk og vejrmæssig karakter. Med hensyn til logistikken var der rent praktisk meget lidt plads på spidsen af Aarhus Ø mellem de andre nybyggerier. Derfor fyldte planlægningsarbejdet også ekstra meget på projektet, så vi sikrede, at alle arbejdspro-

cesser var gennemtænkt og kom i den rigtige rækkefølge. Samtidig gav vind- og vejrforholdene ved Aarhusbugten ind imellem svære arbejdsbetingelser.

### Råhus til 202 lejligheder og erhverv

Det færdige SHIP-byggeri består af 202 eksklusive lejligheder fordelt på fem etager. Det samlede etageareal er på 24.800 kvadratmeter, hvoraf 21.800 kvadratmeter går til boliger og de resterende 3.000 kvadratmeter til erhverv. Dertil kommer 11.800 kvadratmeters parkeringskælder og gårdrum.

Aarsleff varetog i forbindelse med etablering af råhuset elementmontage, insitubeton samt jord- og kloakarbejder, belægning og beplantning. Selve byggeriet er opført som traditionelt elementbyggeri funderet på præfabrikerede pæle. Alle fundamenter og hele kælderens er udført in situ. Alt arbejdet blev koordineret, planlagt og udført i et stærkt One Company-samarbejde mellem forskellige afdelinger internt i Aarsleff.



## Data

- 500 lbm spuns ifm. byggegrube
- 3.000 jernbetonpæle (54 kilometer) rammet ifm. byggegrube
- 11.000 m<sup>3</sup> sand indbygget ifm. byggegrube
- 10.000 tons jord udgravet
- 1.500 pæle kappet
- 5.000 lbm ledninger i jord, Ę110-Ę500 millimeter inklusive dræn
- 250 lbm trykledning
- 12 pumpebrønde fra Ę1000-Ę2500 millimeter
- 6.500 m<sup>3</sup> insitubeton
- 7.000 m<sup>2</sup> insitustøbt dæk over parkeringskælder
- 3.000 m<sup>2</sup> insitustøbt terrændæk
- 25.000 m<sup>2</sup> elementmontage til bolig og erhverv
- 8.000 m<sup>2</sup> belægning i parkeringskælder.

## Bygherre

Byggeselskab Olav de Linde

## Entreprenør

Per Aarsleff A/S

## Aftaleform

Underentreprise

## Rådgivere

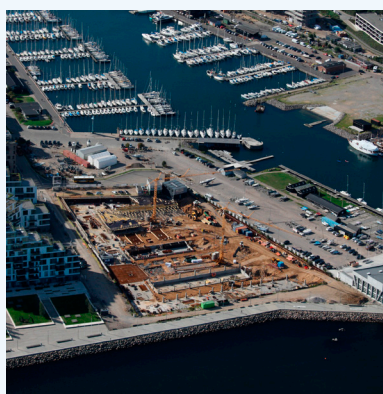
Søren Jensen Rådgivende Ingeniørfirma A/S  
Arkitema Architects

## Anlægsperiode

Maj 2018-juni 2021

## Kontraktsum

Ca. 122 mio. kr.



## Kontakt

Per Aarsleff A/S  
Anlæg & Byggeri  
Tilbud & Kalkulation  
info@arsleff.com  
Tlf. +45 8744 2222

A&B-245 rev4 11/2021



**AARSLEFF**