

# Thomas B. Thriges Gade i Odense

Totalentreprise på 28.000 kvadratmeter bolig- og erhvervsbyggeri



**AARSLEFF**

I hjertet af Odense har man gennemført et stort byfornyelsesprojekt på og omkring Thomas B. Thriges Gade. Her er en travl og trafikeret gade blevet omdannet til et fredeligt og moderne byområde. I den sammenhæng har Per Aarsleff A/S i et internt One Company-samarbejde med koncernselskaberne Wicotec Kirkebjerg A/S og Hansson & Knudsen A/S etableret et 28.000 kvadratmeter bolig- og erhvervsbyggeri, præcertificeret til DGNB Sølv, for AP Ejendomme A/S.

## Et område i rivende udvikling

Den firesporede Thomas B. Thriges Gade blev nedlagt i forbindelse med byfornyelsesprojektet, hvor hele 18 byggefeltet var i udbud, ligesom etableringen af henholdsvis en underjordisk parkeringskælder med plads til 1.000 biler og Odense Letbane sideløbende var undervejs i området.

Totalentreprisen for AP Ejendomme dæk-

kede byggefelt 1-3 og bestod i etablering af to større byggerier, Albani Karréen og Fisketorvs Karréen, med plads til erhverv som butikker, dagligvarehandel, caféer og restauranter i grundplan samt op til syv etagers beboelse oven på med boliger i varierende størrelser fra 50 kvadratmeter og op til 215 kvadratmeters penthouselejligheder. Dertil etablering af det mindre byhus Nørregadehuset.

## Svær logistik og omfattende planlægningsarbejde

Aarsleff havde projekteringsledelsen på projektet og styrede gennem en samarbejds- og optimeringsfase projekteringen frem til et fælles grundlag for udarbejdelsen af totalentreprisekontrakt og senere lokalplan. Projektets beliggenhed i det absolutte centrum af Odense gav både et stort antal interessenter og naboer at håndtere og koordinere samt udfordrende tilkørselsmuligheder.

I projektets dispositionsforslagsfase blev bygningens hovedkonstruktioner fx koordineret med den underliggende kommunale parkeringskælder. Endvidere kan nævnes koordinering med Odense Letbane, som etableres langs den ene facade af byggefelt 1 og 2, tæt dialog med flere parter omkring flytning af en fredet ruin samt koordinering og planlægning med de øvrige projekter og naboer i området, fx rådhuset og Sct. Albani Kirke.

Aarsleff stod som totalentreprenør for den samlede projektledelse og styring samt udførelse af jord-, kloak-, beton- og murerarbejder og betonelementmontage som egenproduktion. Hansson & Knudsen udførte tømrer-, belægnings- og gartnerarbejder, imens Wicotec Kirkebjerg stod for den samlede teknikentreprise inklusive elevatorer.

[www.aarsleff.com](http://www.aarsleff.com)



**AARSLEFF**



#### Data

- 28.000 m<sup>2</sup> bruttoetage
- 213 udlejningslejligheder
- 5.558 m<sup>2</sup> erhverv
- 19 erhvervslejligheder
- 7 etager
- Energimærke A+ (2015).

#### Bygherre

AP Ejendomme A/S

#### Entreprenør

Per Aarsleff A/S

#### Samarbejdspartnere

Hansson & Knudsen A/S  
Wicotec Kirkebjerg A/S

#### Aftaleform

Totalentreprise

#### Rådgiver / Arkitekt

AFRY (tidligere Midtconsult)  
Arkitema Architects

#### Anlægsperiode

September 2016-marts 2021

#### Kontraktsum

Ca. 386 mio. kr.

#### Kontakt

Per Aarsleff A/S  
Anlæg & Byggeri  
Tilbud & Kalkulation  
kalkulation@arsleff.com  
Tlf. +45 8744 2222

ANLÆG-232-rev.5 04/2021