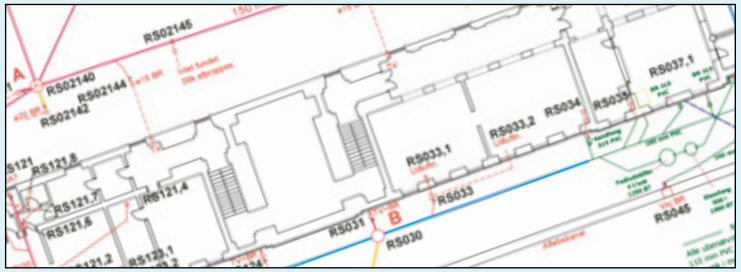
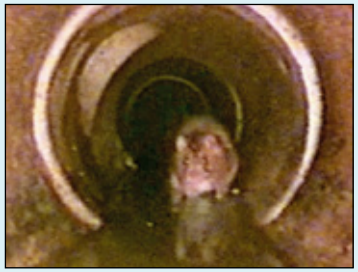
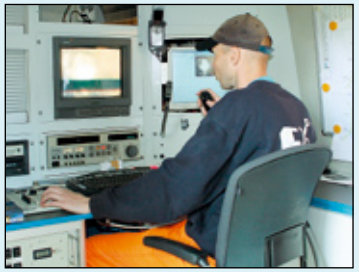
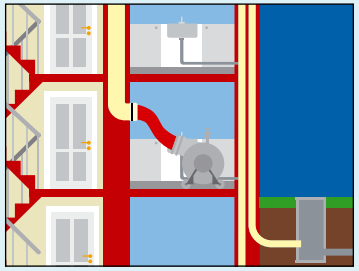
RØRTEKNIK

Fornyelsesplanlægning

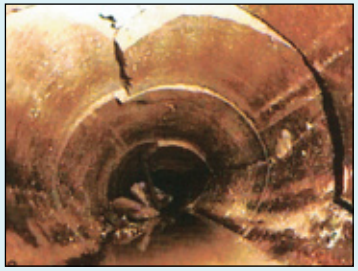


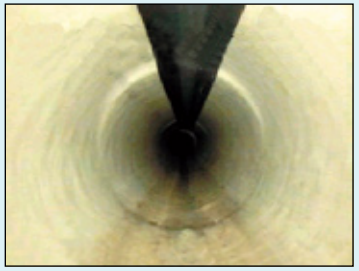




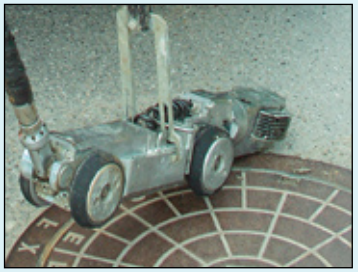


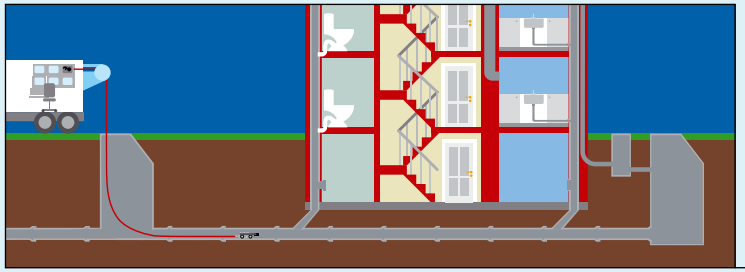




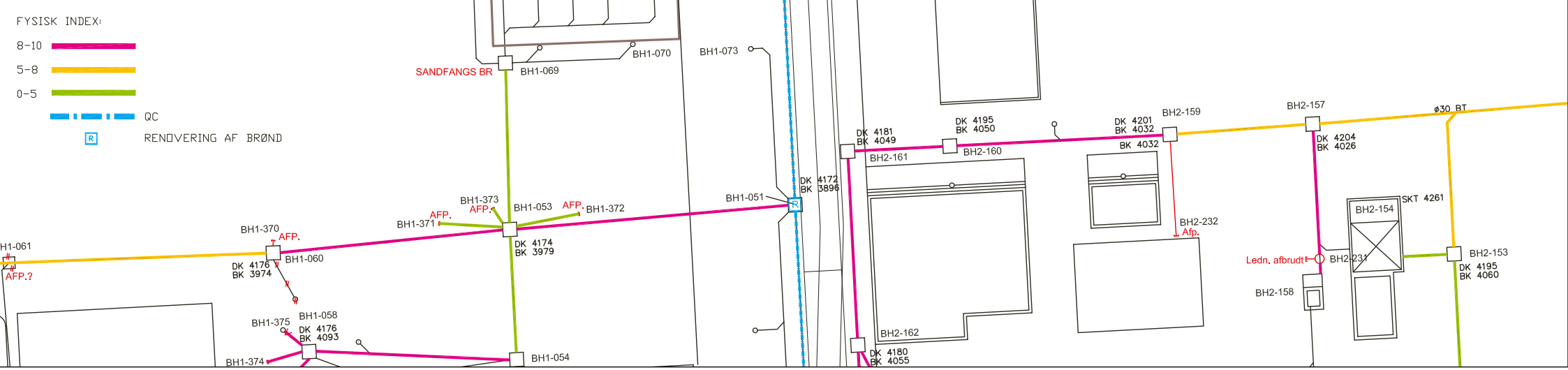


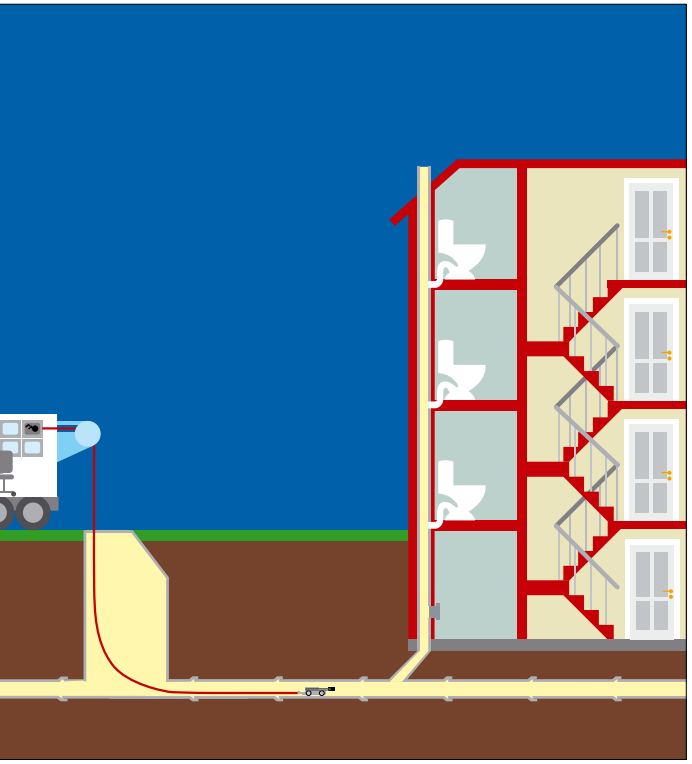


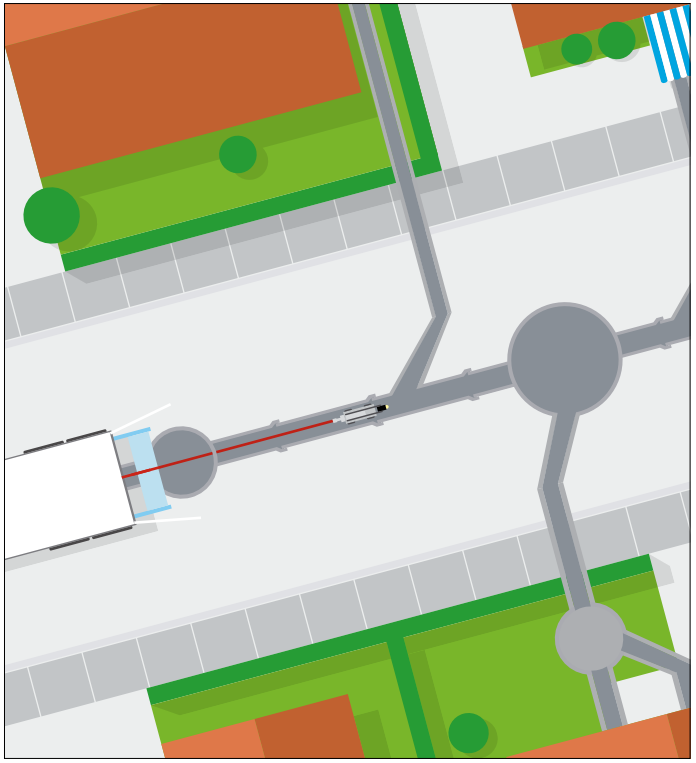


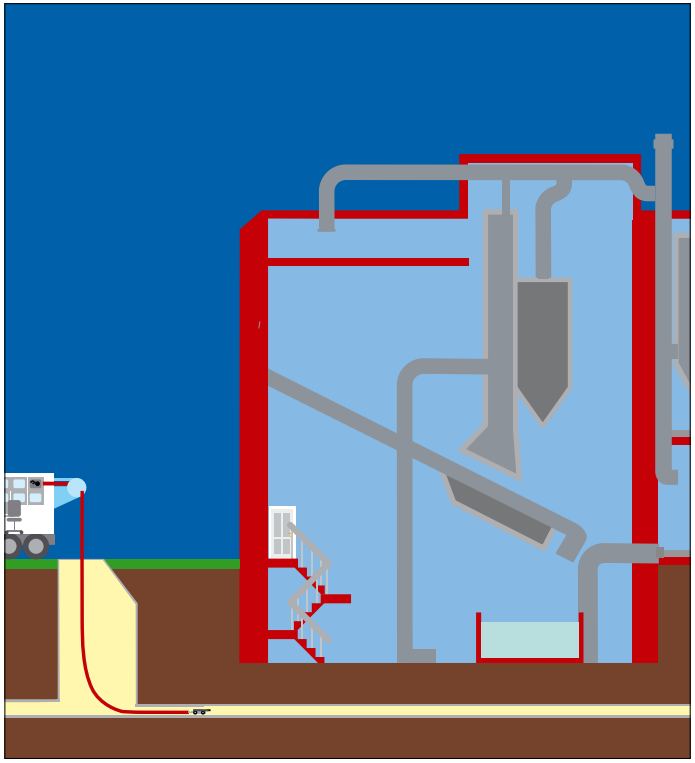


Forundersøgelser ▸ Tilstandsvurdering ▸ Fornyelsesplan ▸ Fornyelse









Bolig

Kommune

Industri

Kært barn har mange navne

Sanering, renovering, reparation, fornyelse – mange navne for det samme.
Hos Aarsleff kalder vi det fornyelse, fordi vi lægger en helt ny foring ind i den eksisterende ledning. Testresultater udført på Teknologisk Institut viser, at en ny foring har en levetid på op til 100 år.
Hvis vi ikke anvender strømpeforingsmetoden, lægges et helt nyt rør.
Begge løsninger er langtidsholdbare fornyelser.

Fornyelsesplanlægning – en sikker investering

Overblik, tryghed og optimering er kernen i Aarsleffs tilbud om fornyelsesplanlægning

Aarsleff Rørteknik tilbyder at udarbejde en langsigtet plan for fornyelse af rørsystemet. Vi kalder det fornyelsesplanlægning, og det handler om at skabe overblik og planlægge den fremtidige fornyelse af rørnettet på den økonomisk mest fordelagtige måde.

Fornyelsesplanlægning er en WIN-WIN relation for alle parter. Aarsleff Rørteknik bistår i hele forløbet, og vi rådgiver, uanset om det drejer sig om opgravningsfri fornyelse ved hjælp af Aarsleffs strømpeforingsmetode eller traditionelt gravearbejde.

Vi hjælper med at skabe overblik over de nødvendige investeringer. Vi foretager løbende dokumentation af alle fornyelsesarbejder og sikrer, at de gennemføres som aftalt. Vi er teknologisk markedsførende, og vi kan garantere, at fornyelsen lever op til tidens krav til miljø, drift og vedligeholdelse. Vi holder budgettet inden for aftalte rammer.

En fornyelsesplan gør det muligt at langtidsplanlægge fremtidige investeringer, og I får en aktiv medspiller hos Aarsleff. Fornyelsesplanen giver overblik, tryghed og den mest rationelle fornyelse af rørsystemet.



Forundersøgelser



- Projektstart
- Finde tegninger
- Gennemgang i marken
- Erfaringsudveksling
- Spuling og rapportering
- TV-inspektion

Tilstandsvurdering



- Bearbejdning af materialet
- Risikovurdering
- Tilretning af tegninger
- Prioriteret fornyelsesplan
- Økonomisk overblik over fornyelsen

Sådan gør vi!

Forundersøgelser
Eksisterende tegninger eller andet foreliggende materiale findes frem, og det besluttes hvilket område og hvilke ledningsstræk, der skal undersøges. Brøndene opmåles og nummereres, og deres placering registreres og kontrolleres ude i marken. Dette er vigtigt i forbindelse med en revision af ledningsplanerne.
Driftserfaringerne med afløbssystemet noteres - herunder om der har været rotter, oversvømmelser, lugtgener eller hyppige spulinger.

Næste skridt er spuling og TV-inspektion, som er fundamentet for det videre arbejde. Det er vigtigt, at TV-rapporten er så omfattende og grundig som muligt. Derfor anbefaler vi, at der bruges tid på at få fjernet forhindringer i form af fx gummiringe, rødder m.m. Alle stræk inspiceres fra A - Z og tilstanden registreres i spulerapporten og i selve TV-inspektionen. På tilsvarende vis registreres forekomsten af rotter. Aarsleffs projektleder er garanten for, at alle forhold inddrages i forundersøgelsen og i tilstandsvurderingen.

Tilstandsvurdering
Vi har nu indsamlet de nødvendige oplysninger og er klar til en kvalificeret, faglig vurdering. Vi gennemgår materialet fra spuling og TV-inspektion med efterfølgende kontrol og opdatering af tegningerne.

Vi udarbejder en tilstandsvurdering og en konkret prioriteringsliste, som afspejler fornyelsesbehovet. Det kan eksempelvis være:
- kritiske ledninger – skal fornyes straks
- planlagt fornyelse – ledninger der bør fornyes inden for 2-5 år
- ikke kritiske ledninger – bør inspiceres inden for de kommende 5-10 år.

Vi leverer en konkret tilstandsvurdering, en konkret prioritering af alle ledninger og et budget for arbejdets udførelse.

Fornyelsesplan



- Plan for gennemførelse af fornyelse over tid

Fornyelse



- Løbende udførelse efter fornyelsesplanen

Fornyelsesplan
Beslutningsgrundlaget er nu på plads. Aarsleff Rørteknik leverer et gennemarbejdet materiale, der indeholder vore faglige anbefalinger, prioriteringer og økonomiske fakta.

I en dialog med bygherren er fornyelsesbehovet prioriteret, og den endelige planlægning for fremtidens fornyelser fastlagt.

Fornyelsesplanen indeholder en række rationelle processer og den langsigtede og prioriterede planlægning betyder, at der spares mange arbejdsressourcer i den fremtidige fornyelse af ledningsnettet.

Fornyelsesplanlægning giver overblik, tryghed og en rationel tilgang til fremtidens rørfornyelse. Samtidig er det et konkret værktøj, vi sammen kan arbejde videre med.

Fornyelse
Planen er på plads, og de konkrete fornyelser går igang efter den aftalte plan.

Vi anvender Aarsleff strømpemetoden som er opgravningsfri. Vi krænger en ny foring ind i de eksisterende ledninger. Fornyelse med opgravningsfri rørrenovering kan udføres på begrænset plads og på kort tid. De fornyede ledninger har, ifølge test udført af Teknologisk Institut, en forventet levetid på op til 100 år. Ligeledes anvender vi mere traditionelle anlægsmetoder med opgravning af gamle ledninger og lægning af nye rør.

Projektlederen fra Aarsleff sørger for, at alle relevante kompetencer inddrages i arbejdets udførelse og sikrer den løbende kvalitetssikring og dokumentation. Tegninger opdateres efter fornyelsen, og hvert projekt dokumenteres med TV-inspektion.

Projektledelse og kvalitetssikring

Aarsleff knytter en projektleder og et fast team til hver fornyelsesplan. Projektlederen har det fulde overblik og ansvar for gennemførelsen af fornyelsesplanen.

Aarsleffs projektleder registrerer og organiserer relevante oplysninger og kvalificerer dem til et beslutningsgrundlag for fornyelsesplanen:

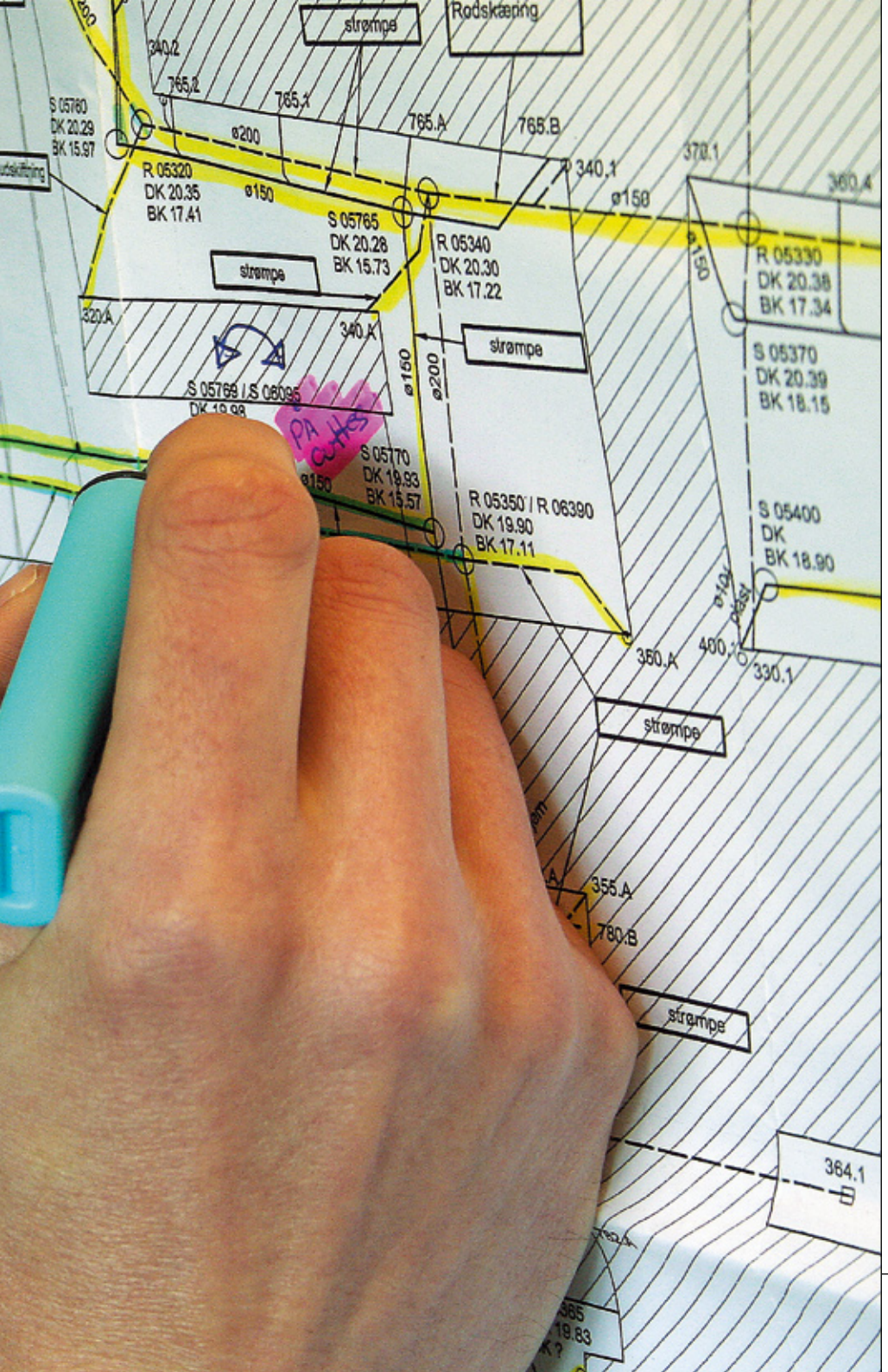
1. Hvert ledningsstræk oplistes
2. TV-rapporter fra alle ledningsstræk gennemses
3. Skadestyper opsummeres for hvert ledningsstræk
4. Eksisterende tegning tilrettes eller ny tegning udarbejdes, og alle ledningsstræk markeres efter deres tilstand
5. Der udarbejdes et fagligt kvalificeret fornyelselsesforslag
6. Fornyelsesforslaget på hver enkelt ledningsstræk budgetteres.

Forslaget til fornyelsesplan indeholder oversigtslister med alle ledningsstræk og en prioriteret rækkefølge for deres gennemførelse.

Aarsleff kvalitetssikrer i alle led og anvender en fælles digital registrering. Vi er under DTVK-ordningen for TV-inspektion, Kontrolordningen for ledningsrenovering samt ISO-certificeringer. Vores omfattende laboratorie- og prøvningsfaciliteter i Hasselager ved Århus er en del af vores kvalitetssikring, der løbende evaluerer og udvikler produkterne.

Projektledelse og kvalitetssikring går hånd i hånd hos Aarsleff.





Fakta om Aarsleff Rørteknik

Aarsleff Rørtekniks speciale er opgravningsfri fornyelse af ledningssystemer. Vi lægger en ny foring ind i de eksisterende og renoveringsmodne ledninger. Metoden foretages helt uden opgravning, og dermed minimeres generne for brugere og borgere.

En Aarsleff strømpeforing kan anvendes i både jorden og i ejendomme – såvel vandrette som lodrette ledninger.

Ingen kunder er for små og ingen for store. Aarsleff Rørteknik leverer løsninger til boligforeninger, industrier eller gennemfører hele kvartérsaneringer for offentlige bygherrer.

Siden 1979, hvor vi udførte den første opgravningsfri renovering i Danmark, er udviklingen gået stærkt, og vi har løbende udviklet og forfinet metoder og materialer. Vi anvender den nyeste teknologi og specialbyggede biler, der er som små rullende fabrikker. Vi anvender strømpemetoden på dimensioner fra Ø62 mm til Ø2100 mm. Vi er tilsluttet Kontrolordningen for ledningsrenovering og dimensionerer i henhold til denne.

Alle materialer produceres på egen fabrik i Danmark og kontrolleres af vores laboratorium. Test fra Teknologisk Institut dokumenterer en forventet levetid på op til 100 år.

Per Aarsleff A/S er en koncern med mere end 2700 ansatte og en årlig omsætning på over 3,8 mia. kr. Kerneydelserne er løsning af infrastrukturelle opgaver inden for anlæg, fundering, banearbejder og rørteknik. Aarsleff Rørteknik er en del af koncernen og har gennem mere end 25 år fornyet kloakledninger og ledninger i bygninger opgravningsfrit.



AARSLEFF

Per Aarsleff A/S
Lokesvej 15
DK-8230 Åbyhøj
Tel: + 45 8744 2222
Fax: + 45 8744 2449

Kontor Øst
Industriholmen 2
DK-2650 Hvidovre
Tel: + 45 3679 3333
Fax: + 45 3679 3449

www.aarsleff.com